

**О работе Комиссии при Управлении Росреестра**

Управлением Росреестра по Красноярскому краю подведены итоги работы Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости в первом полугодии 2017 года. Всего в первом полугодии 2017 года в Комиссию поступило 134 заявления об оспаривании кадастровой стоимости. Количество обращений в Комиссию остается стабильно высоким: по итогам I полугодия 2016 года - 161 заявление, за 2016 год показатель составил - 548.

Главная причина обращений в Комиссию заключается в том, что размер кадастровой стоимости напрямую влияет на размер земельного налога, арендной платы за землю, выкупной цены земельных участков, поэтому цель оспаривания - уменьшить кадастровую стоимость.

На заседаниях Комиссии в первом полугодии 2017 года рассмотрено 47 заявлений, за аналогичный период прошлого года - 102. Основными объектами оспаривания являются земельные участки (156), объектов капитального строительства - 13.

Решения в пользу заявителей о пересмотре кадастровой стоимости принято в отношении 17 заявлений по 24 объектам недвижимости. Отказано в пересмотре результатов кадастровой стоимости в отношении 30 заявлений по 37 объектам недвижимости.

80 заявлений не принято к рассмотрению Комиссией – основными причинами отказов являются:

- отсутствие выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащей сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (либо к заявлению представлена кадастровая справка, выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости);

- отсутствие нотариально заверенной копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на земельный участок или объект капитального строительства (либо документ предоставлен, но не заверен нотариально, что приравнивается к его не представлению);

- истек срок досудебного оспаривания в Комиссии результатов определения кадастровой стоимости;

- отсутствие рыночного отчета на бумажном носителе и в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оценщика, выполнившего данный отчет и др.

Отметим, что результаты определения кадастровой стоимости можно оспорить в течение 5 лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости, если в указанный период не была проведена кадастровая оценка.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-524-367, (391)2-524-356

е-mail: [*pressa@r24.rosreestr.ru*](mailto:pressa@r24.rosreestr.ru)

сайт: [*https://www.rosreestr.ru*](https://www.rosreestr.ru)

Страница «ВКонтакте» [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)